

Even voorstellen



Annemarij Swart, projectleider Betere Buurten
Afdeling Ruimtelijk Domein

5 jaar werkzaam bij Gemeente Nieuwegein
Eerder wijkcoördinator bij andere gemeente en adviseur
bij adviesbureau



Betere Buurten

- Veel buurten zijn 40-50 jaar oud, openbare ruimte raakt versleten.
- Start 10 jaar geleden met motie van de gemeenteraad: ontwikkel een integraal stadsvernieuwingsprogramma.
- Belangrijk uitgangspunt: we doen het samen met de buurt.

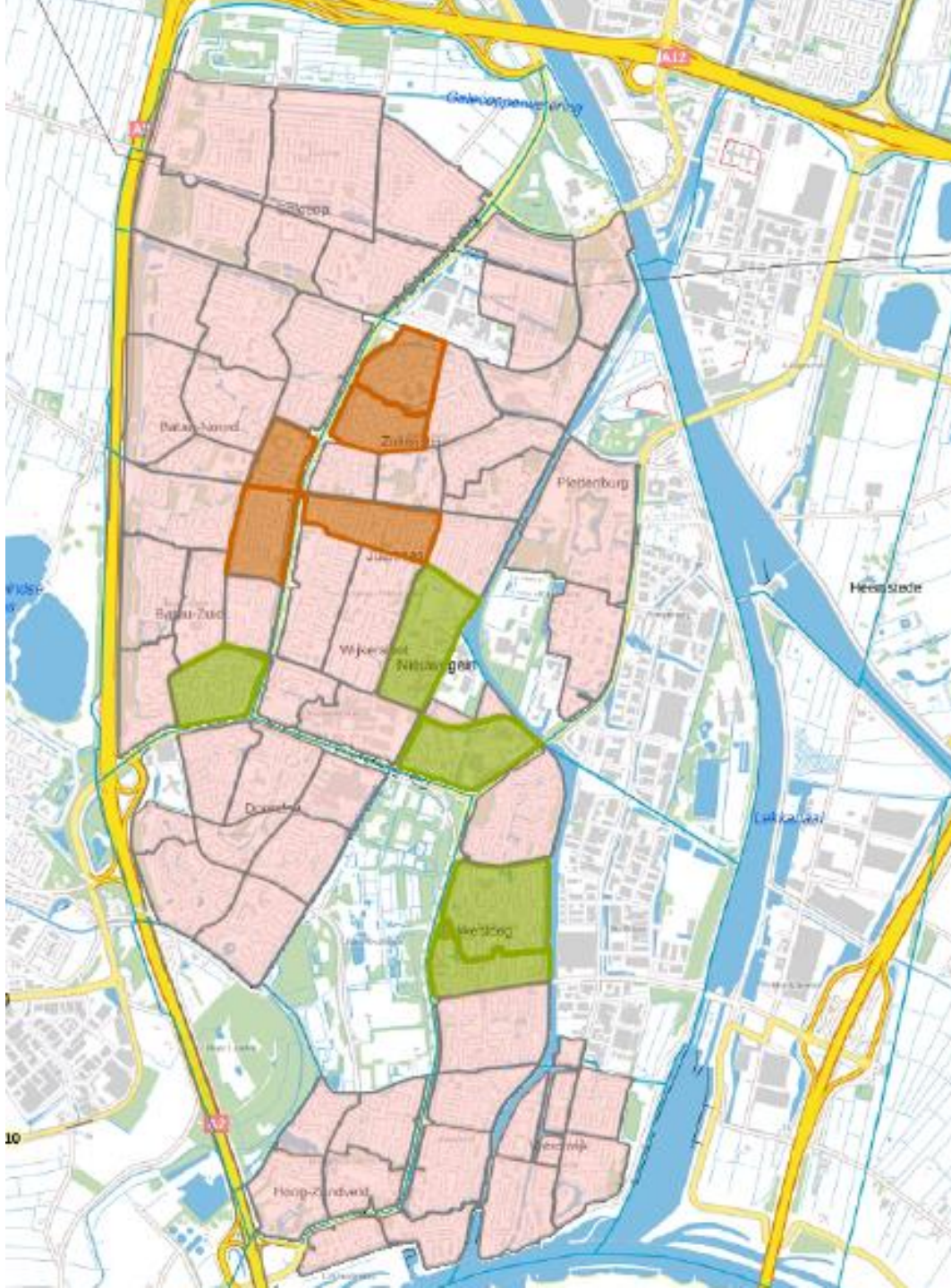


Selectie van de buurten



- Nadruk ligt bij synergie groot onderhoudsprogramma wegen en riolering
- Relatie leefbaarheid en veiligheid
- Relatie met de woningvoorraad en samenwerking met partners uit de buurt





Groen = gereed

Oranje = in uitvoering





Video oplevering Schansen Noord en Schansen Zuid

<https://www.youtube.com/watch?v=1evDef2R3Gw&pp=ygUOYmV0ZXJIIGJ1dXJ0ZW4%3D>





Betere
Buurten is
gestart in
Zuilenstein

Kennismaken, contact leggen, ideeën verzamelen





Legenda

-  Groene verbindingen en plekken
 - Groen versterken
 - Meer kleurrijke beplanting
 - Paden vernieuwen en verbreden
 - Meer biodiversiteit
-  Kansplek
 - Ruimte voor ontmoeting
 - Vergroening mogelijk
 - Nieuwe invulling in overleg met omwonenden
-  Verbeteren/vernieuwen speelplek
-  Fietsroute scholen
 - Veiligheid verbeteren
-  Aankomst fietsers scholen
-  Brengen en halen; veiligheid verbeteren
-  Hoofdroute door de buurt
 - Veiliger voor fietsers
 - Brede trottoirs
 - Mooie bestrating
-  Vergroten biodiversiteit
-  Vergroening mogelijk en/of verbeteren/vervangen bestaand groen
-  Opfleuren, kleurrijke beplanting
-  Spelen en sporten
-  Gevelgroen

Algemeen:

- De woonerven en hofjes in het zuiden hebben een rustig en groen karakter, maar de bestrating en het groen is op veel plekken verouderd. Nieuwe bestrating en duidelijkere woonerven waar rustig geraden wordt maken de buurt aantrekkelijker.
- In het noorden is de structuur van de buurt wat meer recht toe recht aan. De openbare ruimte kan aantrekkelijker en speelser worden ingericht. Door wegvervalsingen kan het verkeer worden afgeremd en ontstaat er ruimte voor meer groen.

Bestrating:

- Bestrating in de hele buurt is toe aan vernieuwing
- Paden in het park vernieuwen en verbeteren
- Wortelopdruk oplossen en voorkomen
- Voldoende ruimte in de bochten maken
- Klimaatadaptieve bestrating (waterdoorlatend)



Verkeer:

- Stoepten met voldoende breedte
- Verkeersveiligheid verbeteren
- Halen en brengen van en naar scholen verbeteren
- Verkeersremmende maatregelen zoals wegvervalsingen en drempels
- Lokale en duidelijke schoolroute
- Toegankelijkheid verbeteren



Spelen:

- Speelruimte opknappen en vergroenen
- Natuurlijk spelen toevoegen (boomstammet, laien e.d)
- Speelruimte als ontmoetingsplek



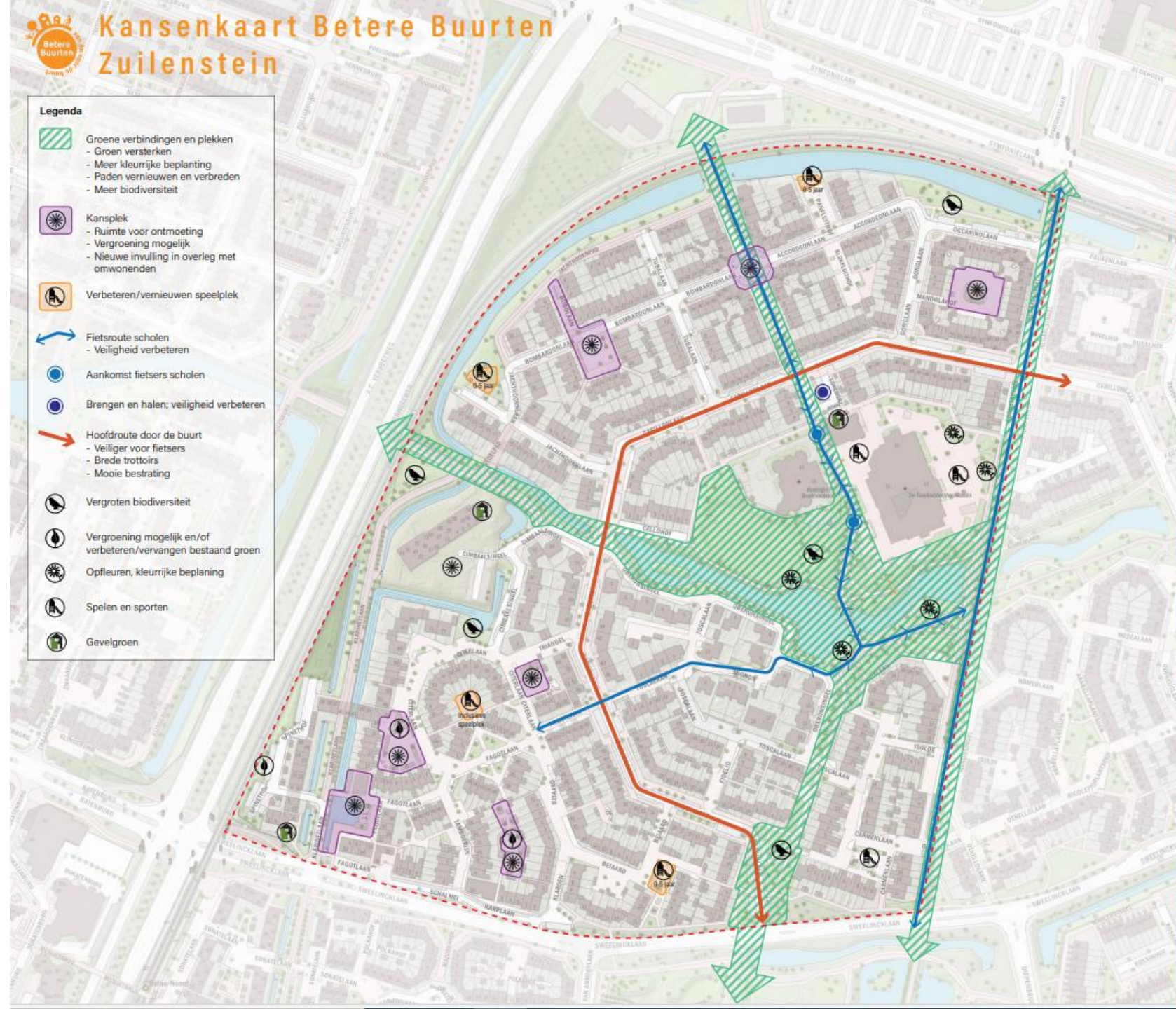
Groen:

- Meer bloeiend groen
- Meer divers groen
- Eetbaar groen toevoegen
- Minder prikelstruiken
- Waar mogelijk groenvakken vergroten
- Stroken met langbloeiende bloemenmengsels
- Groene tuinen stimuleren
- Groene erfafschiedingen
- Buurtmoestuin



Overig:

- Zwerfafval in de buurt opruimen
- Minder Miljo's
- Water opschonen
- Ruimte voor sport
- Schaduwtelijke ontmoetingsplekken
- Meer activiteiten in de buurt





Presentatie kansenkaart



Planning

- Doorlooptijd is 4 jaar
- Iedere maand een ontwerpatelier met bewoners voor de kansplekken
- Quick wins, bewonersinitiatieven
- Najaar 2024: presenteren schetsontwerp
- Voorjaar 2025: ontwerp klaar
- Voorjaar 2026: start werkzaamheden
- Eind 2027: opleveringsfeest!



Communicatie



Nieuwegein



Buurtbericht Zuilenstein mei 2024

Uitnodiging woensdag 29 mei

Kom je woensdag 29 mei ook naar de Betere Buurtenavond?

We presenteren die avond een kansenkaart voor de buurt. Op deze kaart staan alle kansrijke verbeteringen globaal weergegeven. We hebben de kaart gemaakt aan de hand van de opgehaalde informatie uit de buurtgesprekken en de enquête. Daarnaast is er ook muziek, een hapje eten, komen belangrijke buurtthema's aan bod en is er gelegenheid om nieuwe burens te ontmoeten. Reinaerde geeft ons ook een rondleiding.

Locatie: Reinaerde Cimbaalsingel, bij mooi weer buiten.
Tijd: Tussen 17.00 tot 19.00 uur. Je kunt langskomen op ieder moment. Voor een frietje wordt gezorgd.

Eerste schets ontvangen voor Fagotlaan

Bewoners van de Fagotlaan hebben wel zin in verbetering van de buurt! Ze hebben met elkaar een schets gemaakt om de situatie bij de vijver te verbeteren. Vanaf juni gaan we starten met ontwerpateliers in de buurt.



Met de ontwerper om tafel om samen te komen tot mooie haalbare plannen voor de hofjes, pleintjes en andere ontmoetingsplekken in de buurt.



Maak kennis met Reinaerde

Op de Cimbaalsingel 1 wonen 40 cliënten verdeeld over 5 woonkamers. Het is een leuke locatie voor ouderen waar veel lol wordt gemaakt. Een dynamische plek met een lach en een traan. De locatie maakt onderdeel uit van Reinaerde, een grote zorginstelling voor mensen met een beperking, met als missie:



"Wij willen van waarde zijn in het leven van mensen met een beperking. Samen met anderen bouwen we aan een betere wereld om ons heen waarin iedereen een rol van betekenis heeft".



Het doel van ons team is om de bewoners een comfortabele oude dag te bezorgen! Nu het weer warmer wordt, zie je ons vaker buiten zitten met koffie of voor een spelletje. Kom gerust langs voor een praatje met onze bewoners of voor een kop koffie!

Hartelijke groet van de bewoners van Cimbaalsingel 1.

Wil je meer weten of heb je een vraag? Neem contact op met Maryse Benard, Specialistisch begeleider Reinaerde via 06-41432932.

Parkeeronderzoek

Om een goed plan voor de buurt te maken is het belangrijk om een goed en actueel beeld te hebben van de parkeerdruk in het gebied. Daarom wordt begin juni een parkeeronderzoek uitgevoerd. Tijdens het onderzoek tellen we hoeveel parkeerplaatsen er bezet zijn. Medewerkers van het bedrijf Dufec doen dit op verschillende momenten (in het weekend, op een doordeweekse dag en 's avonds). De medewerkers van Dufec schrijven geen boetes uit. Ze zijn ook niet betrokken bij het ontwerp voor de buurt.



Vier Buitenspeeldag op 12 juni



Op woensdag 12 juni is het nationale Buitenspeeldag! Alle kinderen lekker naar buiten! Hoe leuk is het om de natuur in je buurt te ontdekken, iets te maken voor dieren of met natuurlijke materialen iets creatiefs te doen?

In de Tuinkamer van Reinaerde Cimbaalsingel liggen vanaf juni voor kinderen een aantal super leuke Doekaarten klaar. Hier staan activiteiten op die je buiten in, voor of met de natuur kunt doen! Kom ze maar ophalen! Je kunt gewoon naar binnen lopen.



Reparaties straatwerk

Er zijn plekken in de buurt waar de bestrating erg slecht is. Om de veiligheid te garanderen gaat de gemeente een rondje doen om de ergste plekken aan te pakken. Dit staat gepland voor begin juni.

HKU is in de wijk

Studenten van de HKU hebben verschillende doelgroepen gekozen waarmee ze aan de slag zijn gegaan om de buurt te onderzoeken. Ze praten bijvoorbeeld met mensen in de buurt, maken filmpjes, hebben meegedaan met de bingo bij buurtkamer De Grote Hond en reden mee met een taxichauffeur uit de wijk. Ze doen verschillende experimenten om nieuwe verbindingen te leggen. Op 29 mei zijn zij ook aanwezig bij de Betere Buurtenavond en laten ze de resultaten zien. Begin juni ronden ze hun project af.



Contact

Heeft u een vraag of wilt u iets kwijt? Bel, Whatsapp of e-mail ons dan:

Annemarij Swart
(projectleider
Betere Buurten)
06-13491020



Irma Vroegop
(community
builder)
06-53656440



zuilenstein@nieuwegein.nl
www.ikbennieuwegein.nl/zuilenstein

NIEUW! - Volg Betere Buurten nu ook op Instagram
@beterebuurten_nieuwegein



@beterebuurten_nieuwegein

Samenwerken met partijen

- Reinaerde
- Toonladder, Beatrixschool, Vroonestein
- Portaal
- Wijkagent en wijkboa
- MOvactor vanuit Componist
- Buurtkamer de Groote Hond
- Burenhart
- Wijkplatform ZHGB
- Studenten HKU Creative Transformation





Wat is de droom van
het wijkplatform voor
dit gebied?

