



Wijkplatform Zuilenstein, Huis de Geer, Blokhoeve

Verslag Wijkcafé / bewonersbijeenkomst dinsdag 4 juni 2024 (v03)

Plaats: de Groote Hond, van Diepenbrocklaan 145.

Aanwezig:

Bewoners: Will Hanselaar (Z), Mirjam Hanselaar (Z), Jolanda Eenjes (Z), Frans Eenjes (Z), Peter Goossens (B), Roel Beuker (BN), Eric Denneman (Z), Ria Spelbos (B), Martien Jonker (Z), Esther Jonker (Z), Frits van Ginkel (Z).

Burenhart: Joke Karsten, Rolien Zandvoort (Z), Sita Bloemheuvel, Carletta Bakker.

Partners: Boaz Blomberg (wijkcoördinator), Vincent van Esch (plv Wijkwethouder), Marijke van Beukering (Burgemeester Nieuwegein), Annemarij Swart (Betere Buurten), Carolina Overeem (Portaal)

Bestuur: Wim Berger (voorzitter), Jos Caarls (secretaris).

Afwezig met bericht: Marleen van Velzen (wijkagent), Harrie Boeijen (Woonin), Victor Goulmy (B), Tom Spies (penningmeester ZHGB).

1. **Opening, goedkeuring agenda.**

De voorzitter opent de vergadering om 19:33 uur en heet iedereen welkom, in het bijzonder de Burgemeester, Marijke van Beukering, en onze nieuwe wijkcoördinator Boaz Blomberg. De agenda wordt door de vergadering goedgekeurd.

2. **Kennismaking met Boaz Blomberg.**

Boaz Blomberg is sinds 4 maart 2024 in dienst als de wijkcoördinator voor de wijken Zuilenstein, Huis de Geer en Blokhoeve. Opgegroeid in Bodegraven. Gestudeerd in Utrecht, sociaal werk. Hij woont op het Kanaleneiland. Hiervoor in Aalsmeer gewerkt als cultuurverbinder. Hij hoopt goed aanspreekbaar te zijn. Hij zoekt nog zijn weg in de gemeente. Vindt open en duidelijk communiceren belangrijk. In de eerste maanden heeft hij geconstateerd dat het WPF moeite heeft met zijn identiteit, wat is het nut en de functie van een wijkplatform. Functies uit de jaren 80 zijn overbodig geworden zoals meldingen openbare ruimte. Boaz heeft dit ook met Kees Bruins besproken (wijkcoördinator Jutphaas/Wijkersloot) en met zijn chef. Zij willen na de zomer met het DB in gesprek gaan over dit onderwerp. De uitnodiging komt nog per mail zodat wij nog kunnen nadenken over wat wij willen.

Mirjam Hanselaar stelt voor om een enquête te verspreiden. Boaz stelt voor om dat ook in september te bespreken. Mirjam Hanselaar heeft nog alle informatie van de enquête die in het verleden is gehouden. Die informatie zal zij delen. Vroeger was er meer belangstelling voor het Wijkplatform, ca 30 aanwezigen tijdens een bewonersbijeenkomst

(nu ca 20). Tijdens de corona periode lag het WPF helemaal stil. Daarna is het niet meer helemaal hersteld.

3. Inbreng woningbouwverenigingen.

Voor Portaal is Carletta Bakker aanwezig. Portaal is aangesloten bij het Betere Buurten project in verband met de aansluiting van het openbaar gebied met de tuinen van de huurwoningen. Portaal bemoeit zich alleen met de huurwoningen in de wijk. Er zijn verder geen plannen voor de wijken.

4. Inbreng politie.

De politie heeft zich afgemeld. Enkele aanwezigen spreken hun teleurstelling uit over het feit dat de politie ook dit keer niet aanwezig is. De laatste keer dat zij er wel waren was een jaar geleden (20 juni 2023). De Burgemeester Marijke van Beukering wil als hoofd van de politie hier wel op reageren. Zij heeft er wel begrip voor omdat er vacatures zijn en omdat er wijkagenten zijn doorgeschoven naar andere functies. Verder is er veel inzet in Utrecht geweest.

Wim Berger stelt de situatie met de jeugd in park Blokhoeve aan de orde. In november 2023 zijn er afspraken gemaakt maar die zijn niet nagekomen. Boaz Blomberg meldt dat er a.s. donderdag een gesprek is met openbaar domein hierover.

Peter Gossens vraagt of er in Nieuwegein ook gehandhaafd gaat worden op fat bikes zoals in Utrecht. Marijke van Beukering antwoordt dat zij eerst zal kijken welke maatregelen in Utrecht genomen zijn.

5. Inbreng gemeente.

De wijkwethouder is eind april op de fiets aangereden. Hij is enkele maanden uit de roulatie. Vincent van Esch is tot eind september de vervanger van Guido Bamberg. Parkeren (bij de Componist) en Betere Buurten (Zuilenstein West) zijn voor hem nu de belangrijke wijkthema's. Deze maand staat het bestemmingsplan Blokhoeve Blok West (Hoeverijk) op de raadsagenda (20 juni). Op de langere termijn worden de financiën ingewikkeld. Gemeenten krijgen van 2026 veel minder geld van de overheid. Termen als "ravijnjaar" worden al gebruikt. Vanaf 2026 wordt het zwaar, dat gaat voor ons allemaal iets betekenen. We zakken diep weg.

Peter Goossens vraagt of wij al een bloemetje hebben gestuurd naar Guido Bamberg. Het antwoord is nee, maar het is een goed idee dat wij zullen opvolgen.

Van de 200 asielzoekers in de Beursfabriek veroorzaken geen overlast. In Park Blokhoeve is hooguit een enkeling te zien en in Zuilenstein zien de bewoners alleen af en toe groepjes voorbijkomen. De bewoners vragen zich af wat er gebeurt na oktober, als de zes maanden noodvoorziening voorbij zijn. Marijke van Beukering antwoordt dat de crisis noodopvang (de eerste 30 dagen) en de noodopvang (6 maanden) op verzoek van het COA waren. De opvang gaat in oktober dicht. Als het COA vraagt om de opvang nog langer open te houden zal de gemeente eerst naar de buurt gaan.

De asielzoekers die er de eerste 30 dagen zaten konden blijven. Die mensen hebben wat rust gekregen. Als er een beroep op Nieuwegein wordt gedaan om ze hier te houden en het alternatief is op het gras in Ter Apel dan gaan we er over nadenken.

Frits van Ginkel is als redacteur van de Wijkkrant op bezoek geweest in de Beursfabriek en heeft enkele mensen geïnterviewd om de mens achter de asielzoeker te beschrijven. De behuizing in de Beursfabriek is uiterst eenvoudig. De belangrijkste klacht en wens van de asielzoekers is dat zij willen werken.

Een andere wijkbewoner heeft als klacht dat er nu voor de asielzoekers in 3 dagen tijd actie wordt genomen. Als de wijkbewoners met een klacht komen duurt het maanden.

Marijke van de Beukering antwoordt dat dat is omdat het om een noodsituatie ging, vergelijkbaar met een overstroming. Dan wordt er ook direct opvang geregeld.

6. Mededelingen en ingekomen stukken.

- a. Het jaarverslag 2023, is ook onder iedereen verspreid. Mirjam Hanselaar merkt op de vergadering van 13 maart niet is genoemd. Op die bijeenkomst werd gesproken over het voortbestaan van het WPF. Op die vergadering heeft Jos Caarls zich als DB lid aangemeld waarmee het DB weer de minimale grootte bereikte en kon doorgaan. De bijeenkomst is niet in het Jaarverslag gekomen omdat er geen verslag van is gemaakt. De bijeenkomst was wel belangrijk omdat het WPF bijna was gestopt.
- b. De penningmeester heeft de jaarrekeningen van de periode 2020 t/m 2022 opgesteld. Deze zijn door de kascommissie goedgekeurd waarmee het DB décharge is verleend.
- c. Tom Spies stopt na de afhandeling van 2023 als penningmeester. Jan van Hal neemt zijn taak over.
- d. Op zondag 23 juni 2024 wordt het evenement "Vive la France" op fort Jutphaas georganiseerd. Het is een cultureel evenement naar aanleiding van het feit dat Charles Aznavour op 22 mei, 100 jaar geleden geboren werd en omdat de Olympische spelen dit jaar in Parijs worden gehouden. Het evenement wordt georganiseerd door een groep bewoners. Het wordt financieel gesteund door het Wijkplatform.
- e. De volgende bewonersbijeenkomst / Wijkcafé wordt gehouden op **dinsdag 12 november**.
- f. Theo Kleijer zal op 20 augustus en 10 september weer een groenwandeling organiseren. Opgeven bij de wijkcoördinator Boaz Blomberg (b.blomberg@nieuwegein.nl).
- g. Het kunstwerk "de bever" is weer hersteld en heeft er nog nooit zo goed uitgezien.
- h. Mirjam Hanselaar heeft het DB erop gewezen dat de hanging baskets niet allemaal op de juiste plaats hangen en dat er één ontbreekt. Het DB heeft Cityflower verzocht dit te herstellen.

7. Goedkeuring verslag bewonersbijeenkomst 6 februari 2024.

Het verslag wordt goedgekeurd.

8. Betere Buurten.

20:20 uur. Annemarij Swart geeft een presentatie over de organisatie van dit project in Zuilenstein. Het gaat om het gebied tussen het fietspad van noord naar zuid van Symfonielaan naar de Nedereindseweg en de tramlijn. Veel wijken in Nieuwegein zijn 40 tot 50 jaar oud en vertonen slijtage en veroudering. Doel van "Betere Buurten" is om de wijk op te frissen en weer fit te maken voor de komende 40 jaar. Voor de keuze van de wijk wordt eerst gekeken naar het groot onderhoud programma van de gemeente. Dan worden bestrating en riolering vernieuwd en moet de boel toch open. Van die gelegenheid wordt gebruik gemaakt om allerlei verbeteringen aan te brengen. Dit gebeurt in overleg met de bewoners. Na wijken als Merwestein, Rijtuigenbuurt, Sluiterslaan, Fokkesteeg, Kerkveld, Muntenbuurt en Gebouwendriften was nu Zuilenstein aan de beurt. De eerste kanskaart is gemaakt waarop met paarse gebiedjes is aangegeven waar bewoners ideeën hebben om met pleintjes en hofjes de leefomgeving te verbeteren. Verkeersveiligheid wordt veel genoemd, daar gaat Betere Buurten ook mee aan de slag. Actuele informatie is te vinden op de website. Op woensdag 29 mei 2024 was er op het terrein van Reinaerde een bijeenkomst waar de keuzekaart is gepresenteerd. De planning is 4 jaar. Najaar 2024 presentatie schetsontwerp, voorjaar 2025 ontwerp klaar, 2026 start werkzaamheden, 2027 opleveringsfeest. Betere Buurten wil met het WPF praten over het ouder worden

van veel mensen in de wijk die wel zo lang mogelijk in hun eigen huis willen blijven wonen. Wat vinden wij belangrijk in dit gebied.

Frits van Ginkel merkt op dat de hele wijk eigenlijk wel in een goede conditie is. Er zijn maar een paar gebiedjes die veel slechter zijn, vooral de sociale huurwoningen. Er zou vooral aan die gebieden aandacht moeten worden gegeven om die bewoners mee te krijgen. Carolina Overeem (Portaal) zegt dat Portaal daarom deelneemt aan het project. De vraag wordt gesteld wanneer de rest van Zuilenstein wordt aangepakt. En wat zijn de volgende buurten? Dat is nu nog niet bekend. Daar kan nu nog niets over gezegd worden. Buurt voor buurt wordt aangepakt. De buurt die het fysiek gezien het meest nodig heeft qua bestrating en onderhoud is het eerste aan de beurt. Als een buurt wordt aangepakt wordt bekeken wat de volgende buurt is.

Boaz Blomberg vraagt of Betere Buurten niet kan kijken of er onder de deelnemers mogelijk leden voor het bestuur van het Wijkplatform zijn.

9. Burenhart.

Dit is een bewonersinitiatief dat in 2023 is opgericht. Het was een pilot van Stephanie Bol (project Gezond en gelukkig wonen in de wijk). Een groep mensen is bij elkaar gekomen om dingen voor de bewoners van de wijken te organiseren. Alles wordt in de Componist georganiseerd omdat dat mooi midden in de wijken Zuilenstein en Jutphaas-Wijkersloot ligt. In het afgelopen halve jaar zijn de volgende evenementen deorganiseerd:

- Sinterklaas voor mensen die geen Sinterklaas vieren (met spelletjes, een echte Sinterklaas en wat lekkers bij de koffie);
- Internationale Vrouwendag (180 dames) met dans, muziek, activiteiten;
- Een Iftar met 130 mensen, samen gekookt;
- Moederdag, ruim 100 dames. Hapjes, drankjes, kaarten op de tafel met thema's om met elkaar over te praten;

Komende activiteiten:

- Aanwezig bij Burendag en bij Vive la France,
- Willen thema avonden gaan organiseren,
- Op maandagochtend koffie inloop in de Componist.

Burenhart heeft wel financiering nodig. Andere wijkplatforms hebben al geld toegezegd. Er is ook een juridische basis nodig (bijvoorbeeld een stichting) en een bestuur. Er is nu geen bestuur. Ze werken nu onder Movactor die voor de juridische basisstructuur zorgt. Burenhart wil met het WPF ZHGB in gesprek om geld van ons te krijgen.

Er wordt gevraagd hoe bekendheid aan de activiteiten wordt gegeven want veel aanwezigen hebben nooit van Burenhart gehoord. Het antwoord is dat de activiteiten bekend worden gemaakt via de schermen in de Componist, via Movactor, PEN en de Molenkruier. Er wordt voorgesteld om ook de Wijkkrant te gebruiken die ieder kwartaal verschijnt (volgende editie is eind september).

Eric Denneman stelt voor dat Burenhart de activiteitencommissie van het WPF wordt. Het bestuur zal in gesprek gaan met Burenhart.

10. Miniconcert van de Bojo's.

Om 21:15 uur beginnen Boaz Blomberg (elektrische gitaar) en Jos Caarls (akoestische gitaar) met hun mini concert als achtergrond muziek voor een samenzijn met een drankje en een nootje. Zij spelen California Dreaming (the mamas and the papas, 1968), I still haven't found what I'm looking for (U2, 1987), Baker Street (Gerry Rafferty, 1978), Harvest Moon (Neil Young, 1992), Het is een mooie dag (the Kik, 2013), Sweet Caroline (Neil Diamond, 1969).

11. Sluiting.

Om 21:50 uur werd de bijeenkomst gesloten.

12. Volgende Wijkcafé / bewonersbijeenkomst.

Dinsdag 12 november 2024 in de Componist.

Met vriendelijke groeten,

Jos Caarls, secretaris wijkplatform ZHGB